



CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

Sede legale e recapito postale:

44121 Ferrara - Via Borgo dei Leoni, 28 - C.F. 93076450381

web: www.bonificaferrara.it - e-mail: info@bonificaferrara.it

pec: posta.certificata@pec.bonificaferrara.it

aderente all' 

Associazione Nazionale Bonifiche, Irrigazioni e Miglioramenti Fondiari

PROGETTO CIARLE NORD

PROGETTO ESECUTIVO

Provincia di Ferrara

Comuni di Terre del Reno e Vigarano Mainarda

**LAVORI DI IMPLEMENTAZIONE PRIMARIA DEL SISTEMA IRRIGUO
CIARLE NEI COMUNI TERRE DEL RENO E VIGARANO MAINARDA (FE)
CONDOTTO DISTRIBUTORE NORD.**

CUP: J34E21001450001

ESPROPRI

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Data: **09.11.2021**

Elab.:

N.1

IL PROGETTISTA

(Dott. Ing. Massimo Garutti)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Marco Volpin)

Rev.	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Data
A					
B					
C					

Ditta	Intestazione	codice fiscale	Canale
1	SOCIETA' AGRICOLA LE GUIDOTTE S.A.S. DI LENZI SERGIO	01057710384	Distributore Nord
2	GIA S.R.L.	00664970381	Distributore Nord
3	PIGO' MATTEO	PGIMTT46C05I209K	Distributore Nord
4	FONDAZIONE FILIPPO MANTOVANI	00363600388	Distributore Nord
5	AZIENDA AGRICOLA LODI VITTORIO E GIANFRANCO S.S. SOC. AGRICOLA	00397470386	Distributore Nord
6	PONTINI EMANUELA	PNTMNL60S49F235V	Distributore Nord
6	PONTINI MARIA ROSA	PNTMRS52S44I209M	Distributore Nord
7	B.F. AGRICOLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	02079750382	Distributore Nord
7	SOCIETA' PER LE BONIFICHE DEI TERRENI FERRARESI E PER IMPRESE AGRICOLE S.P.A.	00050540384	Distributore Nord
8	B.F. AGRICOLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	02079750382	Distributore Nord
9	ARTIOLI ANGELA GIUSEPPINA	RTLNLG59R47L868E	Distributore Nord
9	ARTIOLI ANNA	RTLNNA55S56D548X	Distributore Nord
9	VANNINI GIANCARLA - deceduta	VNNGCR30M41D548J	Distributore Nord
10	VANNINI GIANCARLA - deceduta	VNNGCR30M41D548J	Distributore Nord
11	CELATI ALBANA	CLTLBN39B49I209Z	Distributore Nord
11	MASINA FABRIZIA	MSNFRZ63R60L868A	Distributore Nord
12	DE LISI GIOVANNA	DLSGNN40E52I261M	Distributore Nord
12	MASINA MORENA	MSNMNR66D62A965M	Distributore Nord
13	GROSSI CARMEN	GRSCMN28E60A965Q	Distributore Nord
13	MASINA MARIA CRISTINA	MSNMCR62R52L868Y	Distributore Nord
14	CALZOLARI MASSIMO OLINDO	CLZMSM59M04L868X	Distributore Nord
15	ORSINI OTTAVIO	RSNTTV39R18L868R	Distributore Nord
16	CARASSINI NERIO	CRSNRE54L31C469R	Distributore Nord
16	MEOTTI LAURA	MTTLRA75L71D548M	Distributore Nord
17	CARDI ANGELO	CRDNGL45M11D548K	Distributore Nord
18	CARASSINI CARLO	CRSCRL34P13I209H	Distributore Nord
19	CAVALLINI RAOUL	CVLRLA52L06L868K	Distributore Nord
20	MAGNONI SERGIO	MGNSRG40L19L868K	Distributore Nord
21	MAGNONI GIUSEPPE	MGNNGPP45B27L868A	Distributore Nord
21	MONTANARI VALENTINA	MNTVNT45C61D548N	Distributore Nord
22	RONCARATI ANGELA	RNCNGL53L43L868V	Distributore Nord
22	RONCARATI ANNA MARIA	RNCNMR44C67D548Y	Distributore Nord
22	RONCARATI CARLO ALBERTO	RNCCLL47T29L868V	Distributore Nord
23	BIAGINI ALESSANDRA	BGNLSN46D48L868G	Distributore Nord
23	BIAGINI MICHELE MARCELLO	BGNMHL50S10L868S	Distributore Nord
24	BONAZZI ALESSANDRA	BNZLSN73A55D548U	Distributore Nord
24	BONAZZI AMELIA	BNZMLA10R59D548V	Distributore Nord
24	BONAZZI FRANCO (deceduto il 09/04/2017)	BNZFNC42P06L868R	Distributore Nord
25	MAGAGNA MARIA PIA	MGGMRP34P70L868V	Distributore Nord
26	SOCIETA' AGRICOLA LE GUIDOTTE S.A.S. DI LENZI SERGIO	01057710384	Allacciante San Carlo
27	LODI EBE	LDOBEE53C58I209H	Allacciante San Carlo
28	LODI LARA	LDOLRA76H59D548M	Allacciante San Carlo
28	LODI PIERGIUSEPPE	LDOPGS36H21I209C	Allacciante San Carlo
28	LODI ROSANNA	LDORNN69B65D548U	Allacciante San Carlo
29	LODI BATTISTA	LDOBTS58P22I209M	Allacciante San Carlo
29	SCHIAVINA INES	SCHNSI35C54G768N	Allacciante San Carlo
30	LODI SERGIO	LDOSRG65H18D548Q	Allacciante San Carlo
31	D'ELIA ADALBERTO	DLEDBR52T10A965O	Allacciante San Carlo
31	D'ELIA ETTORE	DLETRR49R12A965N	Allacciante San Carlo
32	LODI MARCO	LDOMRC70L29C469S	Allacciante San Carlo
32	LODI ROBERTO	LDORRT67E30C469F	Allacciante San Carlo
33	AZIENDA AGRICOLA LODI VITTORIO E GIANFRANCO S.S.	00397470386	Allacciante San Carlo
34	LUDERGNANI NICOLETTA	LDRNLT42D70A944H	Fosso Luneda

N° Ditta	INTESTAZIONE	CANALE	DATI CATASTALI - FRAZIONAMENTO					OCCUPAZIONE PERMANENTE area/mq	Valore di Mercato Vm - €/mq	Veloce Agricolo Medio VAM €/mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO		OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITU' DI PASSAGGIO	
			Comune	Fog.	Mapp. Orig.	Mapp. Fraz.	Coltura				Indennità Vm	Indennità Aggiuntiva	OCCUP. TEMP.LAVORI area/mq	IMPORTO OCCUP. TEMP. LAVORI ANNUO €/mq	IMPORTO SUP. ESPROPRIO €/mq	SERVITU' area/mq	IMPORTO SERVITU' €/mq
1	SOCIETA' AGRICOLA LE GUIDOTTE S.A.S. DI LENZI SERGIO	Distributore Nord	Terre del Reno - B	22	126 95		seminativo	154 4044	4,50 4,50	2,85 2,85	693,00 11.520,40	438,90 3.520,00	250,00 1.320,00	93,75 1.320,00	28,88 758,25	100 1408	225,00 3.168,00
			Terre del Reno - B	23	81 79 91 80		seminativo	5577 861 727 2109	4,50 4,50 4,50 4,50	2,85 2,85 2,85 2,85	25.096,50 3.874,50 3.271,50 9.490,50	15.894,45 2.453,85 2.071,95 6.010,65	4.590,00 680,00 360,00 1.560,00	1.721,25 255,00 135,00 585,00	1.045,69 161,44 136,31 395,44	1836 272 144 624	4.131,00 612,00 324,00 1.404,00
					3 88		seminativo	696 1413	4,50 4,50	2,85 2,85	3.132,00 6.358,50	1.983,60 4.027,05	560,00 1.560,00	210,00 585,00	130,50 264,94	224 624	504,00 1.404,00
			Terre del Reno - A	10	1 49 76 77 91 51 79 75 38 39		seminativo	2159 454 99 79 53 128 1089 357 805	4,50 4,50 4,50 4,50 4,50 4,50 4,50 4,50 4,50 4,50	2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85	9.715,50 2.043,00 445,50 355,50 238,50 576,00 4.900,50 1.606,50 805	6.153,15 1.293,90 282,15 225,15 151,05 364,80 3.103,65 1.017,45 3.622,50	1.530,00 1.330,00 400,00 320,00 180,00 510,00 1.780,00 590,00 2.294,25	573,75 498,75 150,00 120,00 67,50 191,25 667,50 221,25 980,00	404,81 85,13 18,56 14,81 9,94 24,00 204,19 66,94 150,94	612 532 160 128 72 204 712 236 392	1.377,00 1.197,00 360,00 288,00 162,00 459,00 1.602,00 531,00 882,00
2	GIA S.R.L.	Distributore Nord	Terre del Reno - B	23	62		frutteto	1732	5,40	3,40	9.352,80	5.888,80	1.980,00	891,00	389,70	792	4.276,80
3	PIGO' MATTEO	Distributore Nord	Terre del Reno - A	10	18 11 13		seminativo	1495 1157 1421	4,50 4,50 4,50	2,85 2,85 2,85	6.727,50 5.206,50 6.394,50	4.260,75 3.297,45 4.049,85	1.200,00 920,00 1.150,00	450,00 345,00 431,25	280,31 216,94 266,44	480 368 460	1.080,00 828,00 1.035,00
4	FONDAZIONE FILIPPO MANTOVANI	Distributore Nord	Terre del Reno - A	7	96 95 85 260 262 38 37		seminativo	1052 733 902 458 142	4,50 4,50 4,50 4,50 4,50	2,85 2,85 2,85 2,85 2,85	4.734,00 3.298,50 4.059,00 2.061,00 639,00	2.998,20 2.089,05 2.570,70 1.305,30 404,70	740,00 100,00 850,00 1.010,00 1.500,00 200,00 500,00	277,50 37,50 318,75 378,75 562,50 75,00 187,50	197,25 40 137,44 169,13 85,88 80 26,63	296 40 340 404 600 80 200	666,00 90,00 765,00 909,00 1.350,00 180,00 450,00
5	AZIENDA AGRICOLA LODI VITTORIO E GIANFRANCO S. S. SOC. AGRICOLA	Distributore Nord	Terre del Reno - A	7	14		frutteto	692	5,40	3,40	3.736,80	2.352,80	2.660,00	1.197,00	155,70	1064	5.745,60
6	PONTINI EMANUELA PONTINI MARIA ROSA	Distributore Nord	Terre del Reno - A	3	79 78 77		seminativo	580 350 641	4,50 4,50 4,50	2,85 2,85 2,85	2.610,00 1.575,00 2.884,50	1.653,00 997,50 1.826,85	955,00 555,00 1.015,00	358,13 208,13 380,63	108,75 65,63 120,19		
7	SOCIETA' PER LE BONIFICHE DEI TERRENI FERRARESI E PER IMPRESE AGRICOLE S.P.A. B.F. AGRICOLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	Distributore Nord	Terre del Reno - A	7	26 338 211 142 139		seminativo	67 241 43 66	4,50 4,50 4,50 4,50	2,85 2,85 2,85 2,85	301,50 1.084,50 193,50 297,00	190,95 686,85 122,55 188,10	2.880,00 1.510,00 410,00 520,00	1.080,00 566,25 153,75 195,00	12,56 45,19 8,06 12,38	376 604 164 208	846,00 1.359,00 369,00 468,00
			Terre del Reno - A	3	99 12 194 204 100		seminativo	312 707 969	4,50 4,50 4,50	2,85 2,85 2,85	1.404,00 3.181,50 4.360,50	889,20 2.014,95 2.761,65	1.210,00 1.070,00 1.460,00 1.010,00 1.180,00	453,75 401,25 547,50 378,75 442,50	58,50 132,56 181,69	308 404 472	693,00 909,00 1.062,00
8	B.F. AGRICOLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	Distributore Nord	Terre del Reno - A	7	20 21 330		ente urbano	284 29 66	4,50 4,50 4,50	2,85 2,85 2,85	1.278,00 130,50 297,00	809,40 82,65 188,10			53,25 5,44 12,38		
9	VANNINI GIANCARLA (deceduta il 05/03/2021) ARTIOLI ANGELA GIUSEPPINA ARTIOLI ANNA	Distributore Nord	Vigarano Mainarda	26	288 159 155 158 285 284 160		seminativo	80 304 745 126 139 130 143	4,50 4,50 4,50 4,50 4,50 4,50 4,50	2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85	360,00 1.368,00 3.352,50 567,00 625,50 585,00 643,50	228,00 866,40 2.123,25 359,10 396,15 370,50 407,55	280,00 730,00 1.970,00 320,00 330,00 280,00 280,00	105,00 273,75 738,75 120,00 123,75 105,00 105,00	15,00 57,00 139,69 23,63 26,06 24,38 26,81	112 292 788 128 132 112 112	252,00 657,00 1.773,00 288,00 297,00 252,00 252,00
10	VANNINI GIANCARLA (deceduta il 05/03/2021)	Distributore Nord	Vigarano Mainarda	26	154 46 186		seminativo	212 469 212	4,50 4,50 4,50	2,85 2,85 2,85	954,00 2.110,50 954,00	604,20 1.336,65 604,20	380,00 900,00 530,00	142,50 337,50 198,75	39,75 87,94 39,75	152 360 212	342,00 810,00 477,00
11	CELATI ALBANA MASINA FABRIZIA	Distributore Nord	Vigarano Mainarda	26	290		seminativo	151	4,50	2,85	679,50	430,35	380,00	142,50	28,31	152	342,00
12	DE LIST GIOVANNA MASINA MORENA	Distributore Nord	Vigarano Mainarda	26	136		seminativo	152	4,50	2,85	684,00	433,20	380,00	142,50	28,50	152	342,00
13	GROSSI CARMEN MASINA MARIA CRISTINA	Distributore Nord	Vigarano Mainarda	26	194 291		seminativo	66 85	4,50 4,50	2,85 2,85	297,00 382,50	188,10 242,25	170,00 210,00	63,75 78,75	12,38 15,94	68 84	153,00 189,00
14	CALZOLARI MASSIMO OLINDO	Distributore Nord	Vigarano Mainarda	26	191 192 119		seminativo	153 327 14	4,50 4,50 4,50	2,85 2,85 2,85	688,50 1.471,50 63,00	436,05 931,95 39,90	380,00 820,00 30,00	142,50 307,50 11,25	28,69 61,31 2,63	152 328 12	342,00 738,00 27,00

N° Ditta	INTESTAZIONE	CANALE	DATI CATASTALI - FRAZIONAMENTO					OCCUPAZIONE PERMANENTE area/mq	Valore di Mercato Vm - €/mq	Velore Agricolo Medio VAM €/mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO		OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITU' DI PASSAGGIO	
			Comune	Fog.	Mapp. Orig.	Mapp. Fraz.	Coltura				Indennità Vm	Indennità Aggiuntiva	OCCUP. TEMP.LAVORI area/mq	IMPORTO OCCUP. TEMP. LAVORI ANNUO €/mq	IMPORTO OCCUP. TEMP. SUP. ESPROPRIO €/mq	SERVITU' area/mq	IMPORTO SERVITU' €/mq
15	ORSINI OTTAVIO	Distributore Nord	Vigarano Mainarda	26	120 193 116		seminativo seminativo seminativo	10 159 535	4,50 4,50 4,50	2,85 2,85 2,85	45,00 715,50 2.407,50	28,50 453,15 1.524,75	20,00 400,00 1.340,00	7,50 150,00 502,50	1,88 29,81 100,31	8 160 536	18,00 360,00 1.206,00
16	CARASSINI NERIO MEOTTI LAURA	Distributore Nord	Vigarano Mainarda	26	123		seminativo	530	4,50	2,85	2.385,00	1.510,50	990,00	371,25	99,38	396	891,00
17	CARDI ANGELO	Distributore Nord	Vigarano Mainarda	26	15 378 167 50 168 144 297 441		seminativo seminativo seminativo seminativo seminativo seminativo seminativo seminativo	258 125 42 47 49 61 41	4,50 4,50 4,50 4,50 4,50 4,50 4,50 4,50	2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85	1.161,00 562,50 189,00 211,50 220,50 274,50 184,50	735,30 356,25 119,70 133,95 139,65 173,85 116,85	2.000,00 1.030,00 400,00 390,00 420,00 510,00 330,00	750,00 386,25 150,00 146,25 420,00 191,25 123,75	48,38 23,44 7,88 8,81 9,19 11,44 7,69	800 412	1.800,00 927,00
18	CARASSINI CARLO	Distributore Nord	Vigarano Mainarda	26	122 143		seminativo seminativo	615 558	4,50 4,50	2,85 2,85	2.767,50 2.511,00	1.752,75 1.590,30	2.040,00 2.060,00	765,00 772,50	115,31 104,63	816 180	1.836,00 405,00
19	CAVALLINI RAOUL	Distributore Nord	Vigarano Mainarda	26	16		seminativo	153	4,50	2,85	688,50	436,05	770,00	288,75	28,69	616	1.386,00
20	MAGNONI SERGIO	Distributore Nord	Vigarano Mainarda	27	111 36 85 18		frutteto frutteto frutteto frutteto	548 352 129 296	5,40 5,40 5,40 5,40	3,40 3,40 3,40 3,40	2.959,20 1.900,80 696,60 1.598,40	1.863,20 1.265,00 438,60 1.006,40	830,00 1.265,00 570,00 1.200,00	373,50 569,25 256,50 540,00	123,30 79,20 29,03 66,60	552 480	2.980,80 2.592,00
21	MAGNONI GIUSEPPE MONTANARI VALENTINA	Distributore Nord	Vigarano Mainarda	27	112		seminativo		4,50	2,85						48	108,00
22	RONCARATI ANGELA RONCARATI ANNA MARIA RONCARATI CARLO ALBERTO	Distributore Nord	Vigarano Mainarda	27	331		frutteto	674	5,40	3,40	3.639,60	2.291,60	2.300,00	1.035,00	151,65	1840	9.936,00
23	BIAGINI ALESSANDRA BIAGINI MICHELE MARCELLO	Distributore Nord	Vigarano Mainarda	27	19 41		seminativo seminativo	1142 557	4,50 4,50	2,85 2,85	5.139,00 2.506,50	3.254,70 1.587,45	3.300,00 1.000,00	1.237,50 375,00	214,13 104,44	808 400	1.818,00 900,00
		Distributore Nord	Vigarano Mainarda	28	6		seminativo	713	4,50	2,85	3.208,50	2.032,05	2.350,00	881,25	133,69	940	2.115,00
24	BONAZZI ALESSANDRA BONAZZI AMELIA BONAZZI FRANCO (deceduto il 09/04/2017)	Distributore Nord	Vigarano Mainarda	28	652		seminativo	464	4,50	2,85	2.088,00	1.322,40	2.150,00	806,25	87,00	860	1.935,00
		Accett. Beneficio Inventario															
25	MAGAGNA MARIA PIA	Distributore Nord	Vigarano Mainarda	28	644		seminativo	570	4,50	2,85	2.565,00	1.624,50	2.410,00	903,75	106,88	964	2.169,00
26	SOCIETA' AGRICOLA LE GUIDOTTE S.A.S. DI LENZI SERGIO	Allacc. San Carlo	Terre del Reno - B	22	9 11		seminativo ente urbano	100 104	4,50 4,50	2,85 2,85	450,00 468,00	285,00 296,40	450,00 360,00	168,75 135,00	18,75 19,50	180 144	405,00 324,00
			Terre del Reno - B	14	21		seminativo	1450	4,50	2,85	6.525,00	4.132,50	3.450,00	1.293,75	271,88	1380	3.105,00
			Terre del Reno - B	23	1		seminativo	3607	4,50	2,85	16.231,50	10.279,95	7.700,00	2.887,50	676,31	3080	6.930,00
			Terre del Reno - A	10	49		seminativo	181	4,50	2,85	814,50	515,85	400,00	150,00	33,94	160	360,00
27	LODI EBE	Allacc. San Carlo	Terre del Reno - A	10	42		seminativo	181	4,50	2,85	814,50	515,85	1.120,00	420,00	33,94	448	1.008,00
28	LODI PIERGIUSEPPE LODI LARA LODI ROSANNA	Allacc. San Carlo	Terre del Reno - A	10	44 67 68		seminativo seminativo seminativo	43	4,50 4,50 4,50	2,85 2,85 2,85	193,50	122,55	1.300,00 370,00 380,00	487,50 138,75 142,50	8,06	520 148 152	1.170,00 333,00 342,00
29	LODI BATTISTA SCHIAVINA INES	Allacc. San Carlo	Terre del Reno - A	10	85		seminativo	73	4,50	2,85	328,50	208,05	840,00	315,00	13,69	336	756,00
30	LODI SERGIO	Allacc. San Carlo	Terre del Reno - A	10	100 86 46		seminativo seminativo seminativo	142 93 166	4,50 4,50 4,50	2,85 2,85 2,85	639,00 418,50 747,00	404,70 265,05 473,10	460,00 340,00 1.550,00	172,50 127,50 581,25	26,63 17,44 31,13	184 136 620	414,00 306,00 1.395,00
31	D'ELIA ADALBERTO D'ELIA ETTORE	Allacc. San Carlo	Terre del Reno - A	10	73		seminativo		4,50	2,85			1.190,00	446,25		476	1.071,00
32	LODI MARCO LODI ROBERTO	Allacc. San Carlo	Terre del Reno - A	10	47 48 90		seminativo seminativo seminativo	66	4,50 4,50 4,50	2,85 2,85 2,85	297,00	188,10	1.660,00 1.130,00 440,00	622,50 423,75 165,00	12,38	664 452 176	1.494,00 1.017,00 396,00
33	AZIENDA AGRICOLA LODI VITTORIO E GIANFRANCO S.S.	Allacc. San Carlo	Terre del Reno - A	10	74		seminativo	214	4,50	2,85	963,00	609,90	760,00	285,00	40,13	304	684,00
34	LUDERGNANI NICOLETTA	Fosso Luneda	Terre del Reno - B	22	134 136		seminativo seminativo		4,50 4,50	2,85 2,85						165 510	742,50 2.295,00
Superficie mq Importi €.								53.499,00			244.726,20	154.904,80	111.910,00	42.776,63	10.196,93	41.251,00	109.226,70

CONDOTTO DISTRIBUTORE NORD - RIEPILOGO INDENNITA' (Applicato Valore di Mercato)

Indennità di esproprio				Totali	
- Valore di Mercato "Vm"				244.726,20	
- Indennità Conduzione "VAM"				154.904,80	
				<u><u>399.631,00</u></u>	
Occupazione Temporanea					
- Area per Intervento				42.776,63	
- Area Esproprio				10.196,93	
				<u><u>52.973,55</u></u>	
Servitù di passaggio					
- Servitù				109.226,70	
				<u><u>109.226,70</u></u>	
				TOT. €.	561.831,25
 Danni a Frutti Pendenti					
- Area Totale occupata mq		165.409,00			
seminativo (70%)		115.786,30	0,50	57.893,15	
frutteto(30%)		49.622,70	6,00	297.736,20	
				<u><u>355.629,35</u></u>	
 Servizi per frazionamento					
	Km	9,40	3.200,00		30.080,00
 Eventuali stipulazioni casi particolari					
					7.202,25
				Complessivo	954.742,85